AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार/जमानतदार/गहाणदार/जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रूल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	कर्ज खाते क्र. PHR*573*7283888 1) श्री अर्जुन आनंद गनगुर्डे (कर्जदार/ गहाणदार/जमानतदार/जीपीओए) 2) श्रीमती शुभांगी भालेराव (सहकर्जदार/ /गहाणदार/जमानतदार/जीपीओए)	रु. 1515219/- (रुपये पंधरा लाख पंधरा हजार दोनशे एकोणवीस फक्त) 26.02.2024, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क.	05.03.2024 29-04-2026
	फ्लॅट नं. 410, चौथा मजला, ओ विंग, ब्रम्हपुत्र श्री सदगुरु कॉम्प्लेक्स गाव वशीवली खालापुर, रायगड - 410220		

दिनांक : 01.05.2026,
ठिकाण: रायगड

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मे. श्रीब्स बायोटेक्नो इंटरनॅशनल / श्री. सुधाकर बाबू पोलुकोंडा / मे. श्रीब्स बायोटेक्नो इंटरनॅशनल, त्यांच्या मालक श्रीमती श्रीलक्ष्मी सुधाकर पोलुकोंडा यांच्यामार्फत / श्रीमती श्रीलक्ष्मी सुधाकर पोलुकोंडा / ०२८१०५५००५२६	मालमत्ता - २: युनिट क्र. ३०२, ३ रा मजला, सेलो ट्रायम्फ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन धारक सी. टी. एस. क्र. ४६०/२/ए आणि ४६०/२/बी, ४६०/२/सी, ४६०/२, प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. १२२, हिस्सा क्र. २ वर बांधलेले, गाव पहाडी गोरेगाव पूर्व, तालुका बोरीवली, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३/ कार्पेट क्षेत्रफळ ८३७ चौ. फूट, सीमा: उत्तर - एन.ए., दक्षिण - एन.ए., पूर्व - एन.ए., पश्चिम - एन.ए. / एप्रिल २७, २०२६	ऑक्टोबर २९, २०२५ रु. ९९,७१,२३१.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : मे ०१, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : महाराष्ट्र — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HLLAAND00470517 1. राजेश शिवशंकर मिश्रा उर्फ राजेश मिश्रा प्रोप्रायटर सरस्वती कन्स्ट्रक्शन 2. संगीता राजेश मिश्रा	फ्लॅट क्र. 101, 525 चौ. फू. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, मांडलिक नगर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीतील विंग 'डी' मधील बिल्डिंग क्र. बी/1 मधील पहिल्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 19 (भाग) चा हिस्सा असलेला जमीन उपविभाजित प्लॉट क्र. ए च्या त्या सर्व खंड किंवा भूभागावर बांधलेले, जुना सिटी सर्व्हे क्र. 29, 30, 31, 32 आणि 32/1 ते 4, नवीन सिटी सर्व्हे क्र. 29, गाव चिंचावली, तालुका बोरीवली, मुंबई-400064, महाराष्ट्र येथे स्थित.	10.03.2026	10.04.2026 रोजी रु. 62,27,875.67/- (रुपये बासष्ठ लाख सत्तावीस हजार आठशे पंचाहत्तर आणि सदुसष्ठ पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

सम्मान फिनसर्व्ह लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)
स्थळ : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी

कर्ज वसुली अपीलीय न्यायाधिकरण - दिल्ली

अपार्टमेंट क्र. ३१८, इलर्ड फ्लोर, हॉटेल सम्राट, कौटिल्य मार्ग, चाणक्यपुरी, नवी दिल्ली-११००२१.

विविध अपील क्र. १५६/२०२५
टी.ए. क्र. २४१/२०२२
(डीआरटी- III, दिल्ली)

जे. सी. फ्लॉवर असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. — अपिलदार
विरुध्द
रघुलीला डेव्हलपर्स एलएलपी आणि इतर. — प्रतिवादी

सूचना

रघुलेला डेव्हलपर्स एलएलपी, भारताच्या कायद्यांनुसार स्थापन केलेली कंपनी,
नोंदणीकृत कार्यालय: वन बीकेसी, ए विंग, १४०१, प्लॉट क्र. सी-६६, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१. — **प्रतिवादी क्र. १**

वृत्तपत्र प्रकाशनाद्वारे समन्स

ज्याअर्थी, डी.आर.टी.च्या पीठासीन अधिकाऱ्याने उपरोक्त प्रकरणात दिलेल्या आदेशाविरुद्ध अपीलकर्त्याने दिनांक **०८.०७.२०२५** रोजी दाखल केले असून ते न्यायाधिकरणात नोंदणीकृत आहे. हे प्रकरण दिनांक **०१.०४.२०२६** रोजी या न्यायाधिकरणासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, न्यायाधिकरणाच्या समाधानार्थ असे दाखवून देण्यात आले आहे की, आपल्याला सामान्य पद्धतीने नोटीस बजावणे शक्य नाही, म्हणून, आपणास दिनांक **०६.०५.२०२६** रोजी या न्यायाधिकरणात हजर राहण्याचे निर्देश देणारी ही नोटीस जाहिरातीद्वारे देण्यात येत आहे.

प्रतिवादींच्या उक्त परिसरात/शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर मोठ्या प्रमाणावर प्रसारित होणाऱ्या 'एक स्थानिक भाषेत आणि दुसरे इंग्रजीत' अशा दोन वृत्तपत्रांमध्ये ही प्रसिद्धी करण्यात यावी.

याची नोंद घ्यावी की, वर नमूद केलेल्या दिवशी आपण हजर न राहिल्यास, आपल्या अनुपस्थितीतच खटल्याची सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सहीने सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **दिनांक ०७ एप्रिल, २०२६** रोजी येथे दिले.

न्यायाधिकरणाच्या आदेशानुसार
सही/- विभाग अधिकारी

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **21.05.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. T005OXXIII (जुने कर्ज खाते नं. HHLVSH00319364)** साठी **रु. 2,27,41,955/- (रुपये दोन कोटी सत्तावीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊशे पंचावन्न फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **24.04.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **25.04.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **रामकृष्ण कोटियन, उषा कोटियन, राहुल कोटियन आणि ट्रायस्टार मल्टीमॉडेल लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. (त्यांच्या संचालकांद्वारे)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HHLVSH00319364**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **T005OXXIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **29.06.2022** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे. याशिवाय, नमूद कर्ज खाते आता **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 1,58,00,000/- (रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 15,80,000/- (रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1103, अकरावा मजला, ए-विंग, सतगुरू सीएचएस लि., मालमत्ता बिअरिंग सर्व्हे क्र. 87, हिस्सा क्र. 13, सी.टी.एस क्र. 115, 115/1 ते 115/19 (पूर्वीचा बिअरिंग मालाडखोत यांचा प्लॉट क्र. 43) च्या त्या सर्व खंड आणि भूभागावर, 1574.43 चौ. मी. मोजमापाची जमीन, त्यावरील एक सोसायटीची बिल्डिंग आणि दोन उभ्या असलेल्या चाळीसह, सरोजिनी नायडू रोड येथे स्थित आणि वसलेले, भुराभाई हॉल समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - 400067, तालुका बोरीवली, नोंदणी जिल्हा आणि एमएसडीच्या उप-जिल्ह्यामध्ये.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 25.04.2026 — एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
स्थळ : मुंबई — एसीआरई-180-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

यामध्ये नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्ता (''अभिहस्तांकनकर्ता/मुळ धनको'') यांची वित्तीय सुविधा खाली दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन, **ईएआरसी** अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की **ईएआरसी,** तारण धनकोच्या क्षमतेत कार्यरत असून सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **१५ दिवसांची** सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही रक्कम वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री करणाऱ्या संस्थेचे नाव	कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	एकूण थकीत देय भारू मध्ये	राखीव किंमत भारू	इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. मध्ये	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१	१३९६८९५/ डीएचएफएल	श्रीम. जयश्री बबन खांबे (कर्जदार)अमित सबन खांबे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१	रु. ३९,६०,२०७.८८/- २८-०४-२०२६ रोजी	रु. ३,००,०००/-	रु. ३०,०००/-	१९-०५-२०२६ रोजी दु. २.०० वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. एफ-००१, तळ मजला, मोजमापित ४५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, रत्नेश्वर अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सी.एस. क्र. २७७३ए/१/१, २७७३ए/१/२, २७७३ए/१/३ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव: कुंभार आळी, महाड, विरेश्वर मंदिराच्या जवळ, तालुका: महाड, जिल्हा: रायगड, राज्य: महाराष्ट्र. पिनकोड: ४०२१०९ येथे स्थित. महाड, महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत असलेल्या दिनांकित: १७.११.२०१६ रोजीच्या दस्तावेज क्र. ३३९२/२०१६ मध्ये अधिक पूर्णपणे विवर्णित.								
२	१४०१०८० (११०-००००५४६९) /१४०१०१६ (.११०००००५४०५)	१.सुनील शामराव कांबळे (कर्जदार) २. संगिता सुनील कांबळे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१	रु. ३०,८२,७६२.४१/ २८-०४-२०२६ रोजी	रु. ९,००,०००/-	रु. ९०,०००/-	१९-०५-२०२६ रोजी दु. १.०० वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, ए- विंग; मोजमापित ५१० चौ. फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र) म्हणजेच ४७.३९ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र), शुभम-३, विष्णूप्रसाद कॉम्प्लेक्स, गावठाण जमिनीवर बांधकामित, गाव: आगाशी, विरार (पश्चिम), तालुका: वसई, जिल्हा: ठाणे, उप-निबंधक कार्यालय, वसई क्र. ii (''विरार'') यांच्या च्या कार्यक्षेत्रात. अधिक सविस्तर वर्णन, एसआरओ येथे नोंदणीकृत असलेल्या दिनांकित: २७.०२.२०१३ दस्तावेज क्र. १७५२/२०१३ मध्ये अधिक पूर्णपणे विवर्णित.								

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे देय असलेल्या **''एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते''** च्या नावे काढले जातील.	
२	ईएमडी द्वारे केले जाणारे पेमेंट आरटीजीएस द्वारे खालीलप्रमाणे असेल: **खाते क्रमांकाचे नाव:** एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खाते **''खाते क्र. :** ०००४०५१५८६०२; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक; **आयएफएससी कोड :** आयएफएससी आयसीआयसी००००००४.	
३	**इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक**	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झाले
४	**बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण**	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावाची वेबसाईट)**	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६	**फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती**	कस्टमर केअर : १८०० २६६ ६५४०
७	**मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक आणि वेळ**	आगाऊ वेळ ठरवून

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच https://auction.edelweissarc.in मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०१.०५.२०२६, ठिकाण : मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

जोडपत्र-१३,
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

आरपी क्र. ७३/२०१९ — लिलाव विक्रीची तारीख : १०/०६/२०२६

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ महाराष्ट्र
विरुध्द
मे. शालीमार क्रॅकर्स आणि अन्य

प्रति,
प्रक-१. मे. शालीमार क्रॅकर्स, प्रोप्रा. श्री. हरेश बक्षोमल कुंदनानी, माखिजा कॉर्नर, नेहरु चौक, उल्हासनगर-२, ठाणे-४२१००२
प्रक-२. श्री. हरेश बक्षोमल कुंदनानी, फ्लॅट क्र. ७, ४था मजला, अमरित टॉवर, शिवसेना कार्यालयाजवळ, ईन नेताजी, उल्हासनगर-४, ठाणे-४२१००४.
प्रक-३. श्री. जगदीश बक्षोमल कुंदनानी, फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, कोपेश्वर पॅलेस, कलानी महल जवळ, उल्हासनगर-२, ठाणे-४२१००४.
प्रक-४. श्री. राजेश बंसीलाल शर्मा, बॅरक क्र. ७१६, खोली प्लॉट क्र. २०१, मुकेश निवास, हॉस्पिटल एरिया, उल्हासनगर-३, ठाणे-४२१००३

१. ज्याअर्थी ओए क्र. १५९ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ७३ सन २०१९ हे प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २,१७,८३,३०५.०० (रुपये दोन कोटी सतरा लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे पाच मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीकरिता सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी काढले होते आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

२. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **१०/०६/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट: support@bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ई-मेल : maharashtra@c1india.com.**
हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल : support@bankeauction.com.
लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : मन मोहन मुर्मु, मोबाईल क्र. ९५५२८०८१८५, ई-मेल: brmgr2259@mahabank.co.in.

४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

५. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.

६. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

९. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

११. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्‌भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी **इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी III), मुंबई** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे **आर. ओ., कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट युनियन बँक ऑफ बडोदाच्या नावे खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५, आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत प्रदान केल्याचा मुळ पुरव्यासह ओळख (व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन/पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत ज्यामध्ये पुढील पत्रव्यवहाराकरिता पत्ता समाविष्ट आहे ते **०८/०६/२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी III, मुंबई** यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इअर किंवा इअरचा पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :				
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इअर रक्कम (रु. त)	राखीव किंमत (रु. त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु. त)
१	**सीटीएस क्र. २९४०४ आणि २९४०५ धारक जमीन येथे स्थित बॅरेक क्र. २००२ जवळ, शीट क्र ७६, उल्हासनगर-V, ठाणे-४२१००५, एस.आर. क्र. ००५, क्र. ५६/१२३० येथे स्थित कंपाऊंड वॉल असलेल्या ओपन प्लॉटसह खोलीवर बांधलेल्या 'गजानंद मार्केट' अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित २०८० चौ.फू. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र) दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४. ती उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पालिका वॉर्ड क्र. ५६, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे अंतर्गत निर्धारित आहे.**	५,५३,०००/-	५५,२९,०००/-	२०,०००/-

१६. नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

१८. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/ डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

१९. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित **७५%** रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडी मार्फत रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** कडे पाऊंडेज फी जमा करावी लागेल.

२०. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

२१. उच्चतम बोलीदारांचे **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

२२. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने परत करण्यात येईल. डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाती परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

२३. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

२४. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

२५. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट				
संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	**सीटीएस क्र. २९४०४ आणि २९४०५ धारक जमीन येथे स्थित बॅरेक क्र. २००२ जवळ, शीट क्र ७६, उल्हासनगर-V, ठाणे-४२१००५, एस.आर. क्र. ००५, क्र. ५६/१२३० येथे स्थित कंपाऊंड वॉल असलेल्या ओपन प्लॉटसह खोलीवर बांधलेल्या 'गजानंद मार्केट' अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित २०८० चौ.फू. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र) दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४. ती उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पालिका वॉर्ड क्र. ५६, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे अंतर्गत निर्धारित आहे.**	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीखः १०/०६/२०२६. रु. ४,५६,७९,०५४/- (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्र.क. कडे थकीत आहे. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ०५/०६/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीखः ०८/०६/२०२६ रोजी सायं. ०४.३० पर्यंत.

सही/-
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २४/०४/२०२५ रोजी दिले. — शिक्का — (मुकेश चंद मीना),
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

GRIHUM HOUSING FINANCE Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिटः शिवकला आर्केड, १ ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०१५०१

ई-लिलाव- विक्री सूचना
सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की, **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे कायद्यानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधले जाईल)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा ताबा, तारण धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार, कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ सह वाचन करून घेतला आहे. तारण मालमत्तांची विक्री **''जशी आहे तशी'', ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत'' आणि जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर ०३-०६-२०२६ रोजी** ई-लिलावाद्वारे केली जाईल. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे जाहीर लिलाव आयोजित करणार आहोत.

विक्रीच्या सविस्तर नियम आणि शर्तीसाठी, कृपया जीएचएफएल/तारण धनकोच्या **www.grihumhousing.com** या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. ग्राहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
१	कर्ज क्र. एचएल००४९११००००००००५ ०२८७५२ सुरेश डी वर्मा (कर्जदार) शकुंतला सुरेश वर्मा (सह-कर्जदार)	**सूचना तारीखः ०९-१०-२०२५ एकूण थकीतः रु. १९५०१५९/-** (रुपये एकोणीस लाख पन्नास हजार एकशे एकोणसाठ मात्र) ०९-१०-२०२५ रोजीस देय एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.३५% दराने पुढील व्याज.	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, क्षेत्रफळ २८५.२५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र, बाल्कनी ५१.४५ चौ. फूट, ''ॲम्ब्रोसिया ५'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी प्रकल्पात (प्लॅननुसार इमारत क्र. बी, १ युनिट), बिगरशेती जमिनीवर बांधलेली, गट क्र. ४०३/१ (४०३/१पी), ४०३/१बी (४०३/१पी), गाव माहिम, तालुका-जिल्हा- पालघर येथे स्थित असलेले सर्व ते भाग व विभाग.	रु. १७४६५००.००/- (रुपये सतरा लाख सेहेचाळीस हजार पाचशे मात्र)	रु. १७४६५०.००/- (रुपये एक लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे पन्नास मात्र)	०२-०६-२०२६ सायं. ५.०० पूर्वी	१०,०००/-	१९-०५-२०२६ (स. ११.०० ते दु. ४.००)	०३-०६-२०२६ (स.११.०० ते दु. २.००)	शून्य

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांना/खरेदीदारांना तारण धनकोच्या शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तांना भेट देण्याचा, स्वतः चौकशी करण्याचा आणि अतिरिक्त शुल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षीय हितांची खात्री करून घेण्याचा आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घेण्याचा सल्ला दिला जातो. मालमत्तेशी संबंधित मालमत्ता कर, वीज/पाणी देयके आणि इतर कोणतीही देयके, जर असतील तर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने निश्चित करून भरायची आहेत.

इच्छुक बोली लावणाऱ्यांनी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आणि ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य असलेला लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड, लिलाव सेवा प्रदाता सी१ इंडिया प्रा.लि. यांच्याकडून आगाऊ मिळवणे आवश्यक आहे. पत्ता- प्लॉट क्रमांक-६८, तिसरा मजला, गुडगाव, हरियाणा-१२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६. सपोर्ट ईमेल आयडी Support@bankeauctions.com. **संपर्क व्यक्ती - धरणी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२.** कृपया लक्षात घ्या की, इच्छुक बोलीदार त्यांच्याकडूनच ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी ''इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)''ची रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे ''गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ऑक्शन प्रोसीड्स ए/सी'' या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. बँक आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, खाते क्रमांक-०९१५५१०००२८ आणि आयएफएससी कोड-आयसीआयसी००००९१५, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपती चौकाजवळ, ४३/४४ विमान नगर ४११०१४, कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसूचित बँकेतून, स्तंभ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर आपले नाव नोंदणी करून विनामूल्य युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-ऑक्शनचे प्रशिक्षण घ्यावे. संकेतस्थळावर नोंदणी झाल्यानंतर, उद्देशित खरेदीदार/बोलीदार यांनी खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड करणे, ई-मेल करणे तसेच स्वतः साक्षांकित हार्ड कॉपी खालील पत्त्यावर पाठविणे आवश्यक आहे : शिवकला आर्केड, १ ला मजला, शिवकला आर्केड, तारापूर रोड, बोईसर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०१५०१, मोबाईल क्र. +९१ ८२८११३८८१४३, ई-मेल आयडी : **p.adith@grihumhousing.com** अटी व शर्तीबाबत अधिक माहितीसाठी आणि ई-ऑक्शनमध्ये सहभागी होण्यासाठी कृपया **https://www.bankeauctions.com** आणि **www.grihumhousing.com** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणदार/जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची (तीस) नोटीस म्हणून देखील मानली जावी.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशनातील मजकूर आणि इंग्रजी वृत्तपत्रातील प्रकाशनातील मजकूर यामध्ये काही फरक आढळल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्रातील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल.

तारीख : ०१.०५.२०२६ ठिकाण : मुंबई — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (रु.)	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार
१	६१०१००००५८९४	श्री./श्रीम. आनंद हरीश झवेरी श्री./श्रीम. भक्ती आनंद झवेरी	फ्लॅट क्र. २३१, २रा मजला, डेल्टा वृंदावन, सेक्टर- २, विंग- ई, महाजनवाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७.	रु. ८४,१३,७०२.५५/-	०८-जानेवारी-२५	२९-एप्रिल-२६	सांकेतिक
२	२२०४३००५५४५	श्री./श्रीम. चंद्रकांत आर. चव्हाण श्री./श्रीम. व्ही. डी. जाधव	फ्लॅट क्र. ००२, चाणक्य सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर १८, कोपरखैराणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०९.	रु. ८,३९,८६०.०८/-	०२-ऑगस्ट-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
३	२२०४३०००८७५९	श्री./श्रीम. पुरुषोत्तम पांचाळ श्री./श्रीम. अनीता पांचाळ	फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, ब्रह्मांड कॉम्प्लेक्स, फेज ४, आझाद नगर, ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०१.	रु. ५३,०५,८६३.८८/-	२५-मार्च-२५	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
४	२२०४३०१०३१७	श्री./श्रीम. जयनारायण ब्रह्मादेव उपाध्याय श्री./श्रीम. अशोक कामत	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, देवलोक अपार्टमेंट, भोईर, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१.	रु. १२,८९,४२३.९९/-	१३-ऑगस्ट-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
५	६१०४००००६४६८	श्री./श्रीम. चंद्रकांत बी. रेडेकर आणि श्री./श्रीम. नंदा चंद्रकांत रेडेकर	१०२, १ला मजला, डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, जुना सर्व्हे क्र. ११, निळजे, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१.	रु. ८२,७१,३७४.३१/-	२१-फेब्रुवारी-२५	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
६	२२०४३००६३१७	श्री./श्रीम. महेश रेवाचंद खन्ना	फ्लॅट क्र. बी-३०१, तिसरा मजला, द शिवधाम सीएचएसएल, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००७४.	रु. २०,९२,८४१.८०/-	२०-ऑगस्ट-१८	२४-एप्रिल-२६	सांकेतिक
७	२२०४३००७७१२	श्री./श्रीम. श्रीकुमार पांडुरंग मोहिते आणि श्री./श्रीम. अशोक के. एराय	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, साई शामा, प्लॉट क्र. बी-७४, सेक्टर ९, दिवा नगर, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०८.	रु. २५,६५,७१६.२४/-	०२-ऑगस्ट-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
८	२२०४३००७८७२	श्री./श्रीम. आनंद आर. पेडणेकर आणि श्री./श्रीम. ए. एल. मिस्त्री	फ्लॅट क्र. ००२, बी- विंग, संकल्प सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ८९, सेक्टर १४, कोपरखैराणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०९.	रु. १५,४३,४५८.२२/-	३०-जुलै-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
९	२२४३००१००६८	श्री./श्रीम. रमेश रामसुंदर विश्वकर्मा आणि श्री./श्रीम. मथारबा दागडो पाडेका	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, साई सदन- डी, पंडित सीएचएस, वैशाली नगर, बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८०.	रु. ११,९५,८६५.२४/-	०८-ऑगस्ट-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक
१०	२२०४३००८१७१	श्री./श्रीम. सत्कार ढोलाम	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, निवृत्ती अपार्टमेंट, हिस्सा क्र. ४, पवाराणी (बेतुलकरपाडा), कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१.	रु. १९,२७,०३६.८१/-	३१-ऑगस्ट-१८	३०-एप्रिल-२६	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकतींसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.** च्या यावरील नमुद रकमेच्या भाराधीन राहील.

दिनांक : ०१.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड